



КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК СОЧИ

для жизни | отдыха | инвестиций





ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, ДАВАЙТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ!

Мы - агентство недвижимости Монолит, твердо и уверенно стоим на страже ваших финансовых интересов в сфере недвижимости города Сочи. Наша цель - помочь Вам в кратчайшие сроки дистанционно приобрести надежную недвижимость по максимально выгодной цене.

Прекрасно понимая, насколько непросто купить недвижимость в Сочи самостоятельно, со сколькими нюансами придется столкнуться, мы предлагаем сервис, который сделает все за Вас! Мы будем Вам полезны, если Вы хотите дистанционно, быстро и легко:

- инвестировать с высокой прибылью свои средства в недвижимость с целью последующей перепродажи;
- приобрести недвижимость с целью постоянного пассивного дохода, без дополнительных вложений денежных средств, сил и нервов;
- приобрести недвижимость для собственного отдыха в самом солнечном и теплом городе России.
- успеете вложить и приумножить свои средства, сейчас для этого лучшее время!

И помните: пока Вы думаете, другие зарабатывают! Оставляйте заявку на нашем сайте, в соцсетях или по телефону **+7(938)419-00-03**, и мы пришлем Вам ТОП-5 вариантов недвижимости в вашем бюджете по нужным параметрам!

Мария Генеральская

Генеральный директор компании



ТОП-5 ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ПЕРЕПРОДАЖ





ЖК «Кислород»

Квартиры от **314 000** ₺ м²

Бытха, ул. Ясногорская, Сочи
2/2023

Экологический жилой комплекс Кислород — воплощение безупречного вкуса, здорового образа жизни, идеальной недвижимости в одной из самых экологически благоприятных локаций города-курорта Сочи. В жилых домах и многофункциональном многоуровневом паркинге располагается коммерческая инфраструктура комплекса: магазины, аптека, отделение банка, салон красоты. Рядом с ЖК «Кислород» расположится эко-парк с пешеходными дорожками, зонами для активного отдыха взрослых и детей, скейт-парк, площадка для выгула домашних животных, собственная грядка, чтобы выращивать южные овощи и фрукты. Поездка до центра города на личном автомобиле займет не более 7 минут.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)





ЖК «Летний»

Квартиры от **290 000** ₺ м²
Кудепста пос., ул. Искры, 87,
Хостинский
3/2022

Жилой комплекс расположен в долине реки Кудепста, в одноименном районе, являющимся частью Большого Сочи. Кудепста — один из самых зеленых районов Соч. Горный массив национального парка защищает от температурных перепадов и обеспечивает комфортную среду проживания. Близость заповедника Тисо-самшитовой Рощи с его богатой южной зеленью создает особый микроклимат местности: сочетание субтропического климата, горного и морского воздуха. Здесь полезно дышать! В благоустройство территории входят: детский игровой комплекс, многофункциональная спортплощадка, благоустроенная набережная, площадка для выгула собак. Рядом с участком застройки предусмотрено строительство школы на 2000 мест и детского сада на 500 мест. До центра Сочи 15–20 минут. До пляжа 5 минут.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Летний»



ЖК «Флора»

Квартиры от **321 100** ₺ м²

Кудепста пос., ул. Искры
(Кудепста), 66, корпус 9, Сочи
3/2022

7 домов комфорт-класса по 12 этажей в самом зеленом районе Сочи — Кудепсте между Адлером и Центром. Тут идеально чистый воздух. Насладитесь потрясающими видами благодаря увеличенным окнам. Равнинная местность располагает к прогулкам на собственной набережной. Развитая инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, аптеки и фитнес-центры. Детская и спортивная площадка станут местом притяжения для всей семьи. В 15 мин езды находится Тисо-Самшитовая роща, объект Мирового наследия под охраной ЮНЕСКО. Это уникальный лес, который сохранился почти в первозданном виде, как и 30 млн лет назад. Таких лесов больше нигде в мире нет, все они погибли в ЛЕДНИКОВЫЙ ПЕРИОД. Местные здравницы лечат многие хронические и сердечно-сосудистые заболевания. В Кудепсте есть лечебная грязь, йодобромные и минеральные источники.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Флора»



ЖК «Южный парк»

Квартиры от **395 100** ₺ м²

Макаренко, ул. Пластунская, 104а,
кСочи

1/2024

ЖК «Южный парк» — новый символ города и микрорайона Макаренко. Проект на редкость, сочетает в себе одновременно комфорт жизни рядом с центром города, и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса. Архитектура ансамбля зданий разработана одним из востребованных архитектурных бюро, в стиле, как его называют авторы — «современная классика». В комплексе будут предусмотрены надежные современные системы безопасности, включающие: круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса, КПП с пропускной системой для машин при въезде, вход в комплекс по индивидуальным картам, прилегающая к комплексу территория будет охраняема и огорожена.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Южный парк»





ЖК «Фазотрон»

Квартиры от **350 000** ₪ м²
ул. Волжская, 22, микрорайон
Мамайка, Сочи
4/2023

«Фазотрон» — это современный комплекс бизнес-класса с облагороженной придомовой территорией в развивающемся микрорайоне нового Сочи — Мамайка. Безусловные преимущества комплекса: высокое качество строительства, яркая архитектура и шаговая доступность к морю. В АК предусмотрена возможность для семейного отдыха и активного досуга — оборудованные детские и спортивные площадки. Отдельное удовольствие вы получите, прогуливаясь по живописным дорожкам на территории комплекса. АК «Фазотрон» — это прекрасный выбор для приобретения апартаментов для жилья или инвестиций.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



АК «Фазотрон»

МОНОЛИТ-Недвижимость

Шаг за шагом к Вашему благополучию!

Наша команда профессионалов, с общим опытом работы более 5 лет и более 1000 успешных сделок с недвижимостью объединились, чтобы работать с вами.

Находясь в самом быстро развивающемся и перспективном городе России — Сочи, зная каждый его район как «свои 5 пальцев», мы готовы:

- проанализировать рынок и предложить вам оптимальные варианты под ваш бюджет и предпочтения;
- проверить каждого застройщика по 54 пунктам;
- провести для вас видео или фотообзор любого интересующего объекта недвижимости;
- честно рассказать о всех плюсах и минусах конкретного объекта;
- предоставить вам список всех незаконных и подлежащих сносу комплексов Сочи;
- с помощью нашего квалифицированного юриста полностью дистанционно провести сделку по доверенности;
- взять на себя все заботы по ремонту, уборке, сдаче, страхованию и иному обслуживанию вашей недвижимости.

Вам остается только получать доход! Если вы приобретаете недвижимость для самостоятельного отдыха, мы подготовим все необходимое к вашему приезду.

За поиск недвижимости и оформление сделки вы ничего нам не платите, с нами рассчитывается застройщик!





**ТОП-5
ДЛЯ ОТДЫХА
И БИЗНЕСА
НА АРЕНДЕ**





АК «Mirror-Family»

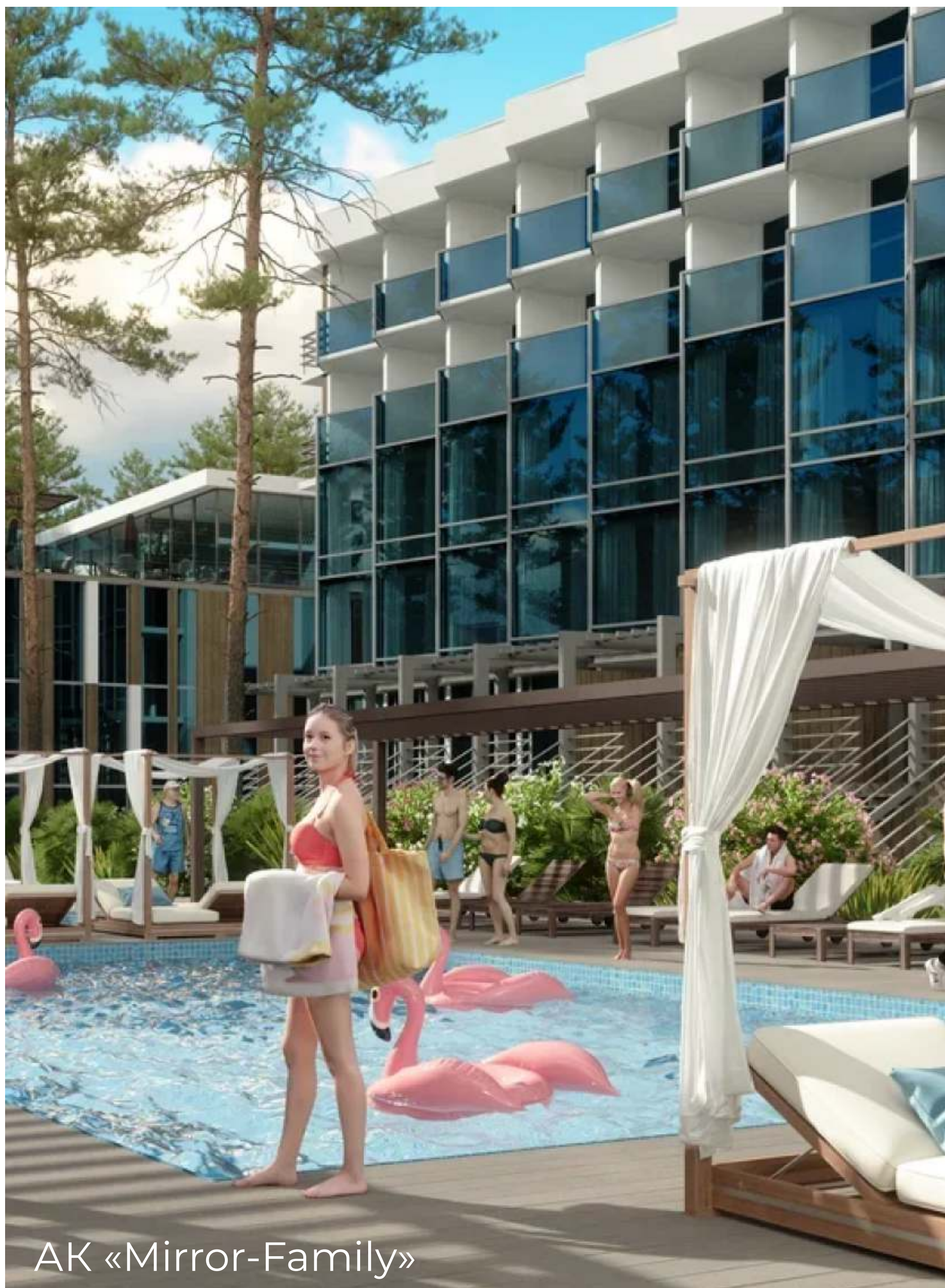
Апартаменты от **525 000** ₺ м²
Адлер, ул. Кирова, 95, Сочи
сдан

Новый премиальный отель бизнес-класса «Mirror-Family» представляет собой два жилых корпуса с профилем Reynaers Aluminium и панорамным остеклением Гардиан, имеющее напыление из серебра, с открытыми террасами и балконами. Реликтовые гималайские сосны, эвкалипты и кипарисы, высаженные по периметру закрытой благоустроенной территории, создают уникальный микроклимат и целебный воздух. В уютном внутреннем дворе «Mirror-Family» расположились два открытых бассейна с перголой и патио-зоной, а также веревочный парк аттракционов «Тайпарк» и игровые зоны для занятий взрослых и детей. В нескольких минутах от отеля — не только достопримечательности, но и деловые центры, уютные кофейни и модные рестораны, супермаркеты и магазины фермерских продуктов, детские развивающие клубы и спортивная инфраструктура.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



AK «Mirror-Family»





СКК «Mone»

Апартаменты от **418 000** ₽ за м²
ул. Ленина, 217а, Адлерский
район, Сочи
1/2022

Апартаменты MONE — это лучший инвестиционный проект 2020 года, лучшие архитекторы и дизайнеры, шикарное месторасположение, отличные видовые характеристики и своя богатая внутренняя инфраструктура. Внешняя отделка фасада выполняется из материалов высокого уровня — вентилируемый фасад АЛЮКОБОНД, в остекление устанавливается алюминиевый профиль, а непосредственно само стекло GUARDIAN GLASS, имеющее напыление из серебра, благодаря чему защищает наши апартаменты от ультрафиолетовых лучей. На первой береговой линии, на 1,6 гк земли расположились: свой благоустроенный парк с реликтовыми, вековыми деревьями, ресторан с концепцией от компании DBA-group, детское место отдыха и развлечения, открытый и подогреваемый, круглогодичный бассейн, сауна, тренажерный зал, местоотдыха и релакса. Также у АК Моне имеется свой собственный обустроенный пляж, до которого всего лишь 150 м пешей прогулки.

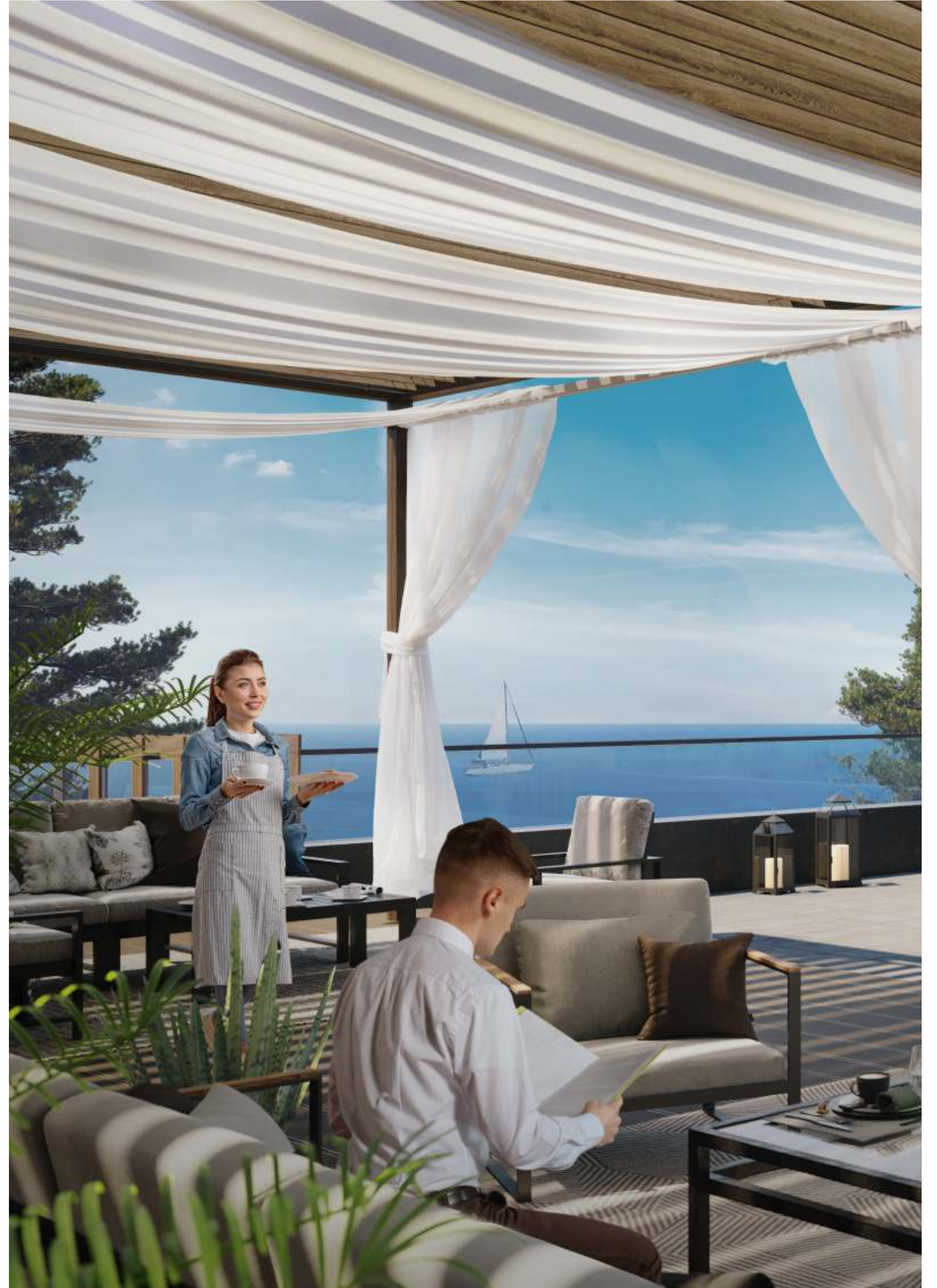
[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



CKK «Mone»





АК «Весна/Волна»

Апартаменты от **600 000** ₪ м²
Адлер, ул. Ленина, 219а, Сочи
сдан

Пансионат «Весна» был открыт в 1970 году и сейчас проходит капитальный ремонт. Комплекс сохранит свою форму и потрясающие видовые характеристики, но кардинально поменяет вид снаружи и внутри. Над дизайном здания работает компания ANR — Архитектурное бюро из Лондона. Отель 4* проектируется в современном стиле с использованием материалов премиального уровня и закрытой территорией поразительных размеров — 7,2 гектара.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Весна/Волна»





АК «Atrium Aveneu»

Апартаменты от **320 000** ₺ м²
ул. Яна Фабрициуса, 33, Сочи
1/2023

Современный комплекс бизнес-класса, расположенный в тихом центральном районе Сочи рядом с Дендропарком. Объект расположен на расстоянии 1 500 м. от моря, поэтому за 10 минут ходьбы по равнине вы попадете на чистый благоустроенный муниципальный пляж. Недалеко от комплекса есть удобная транспортная развязка, которая помогает за 7-10 мин. попасть в самый центр города. Также недалеко расположена объездная дорога, по которой легко попасть в Красную поляну, в аэропорт, в сторону Анапы, Краснодара. Совсем рядом с комплексом находится вся социальная инфраструктура — магазины, поликлиника, детские сады, гимназия. В комплексе проводится капитальный ремонт. Он состоит из двух зданий 6 и 8 этажей. В ремонте используются высококачественные материалы. Фасадное остекление меняется на панорамное. Внутри комплекса во внутреннем дворе будет организован настоящий тропический сад. Также будет организован бассейн и терраса под открытым небом.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Atrium Avenue»





АК «Loo Resort SPA»

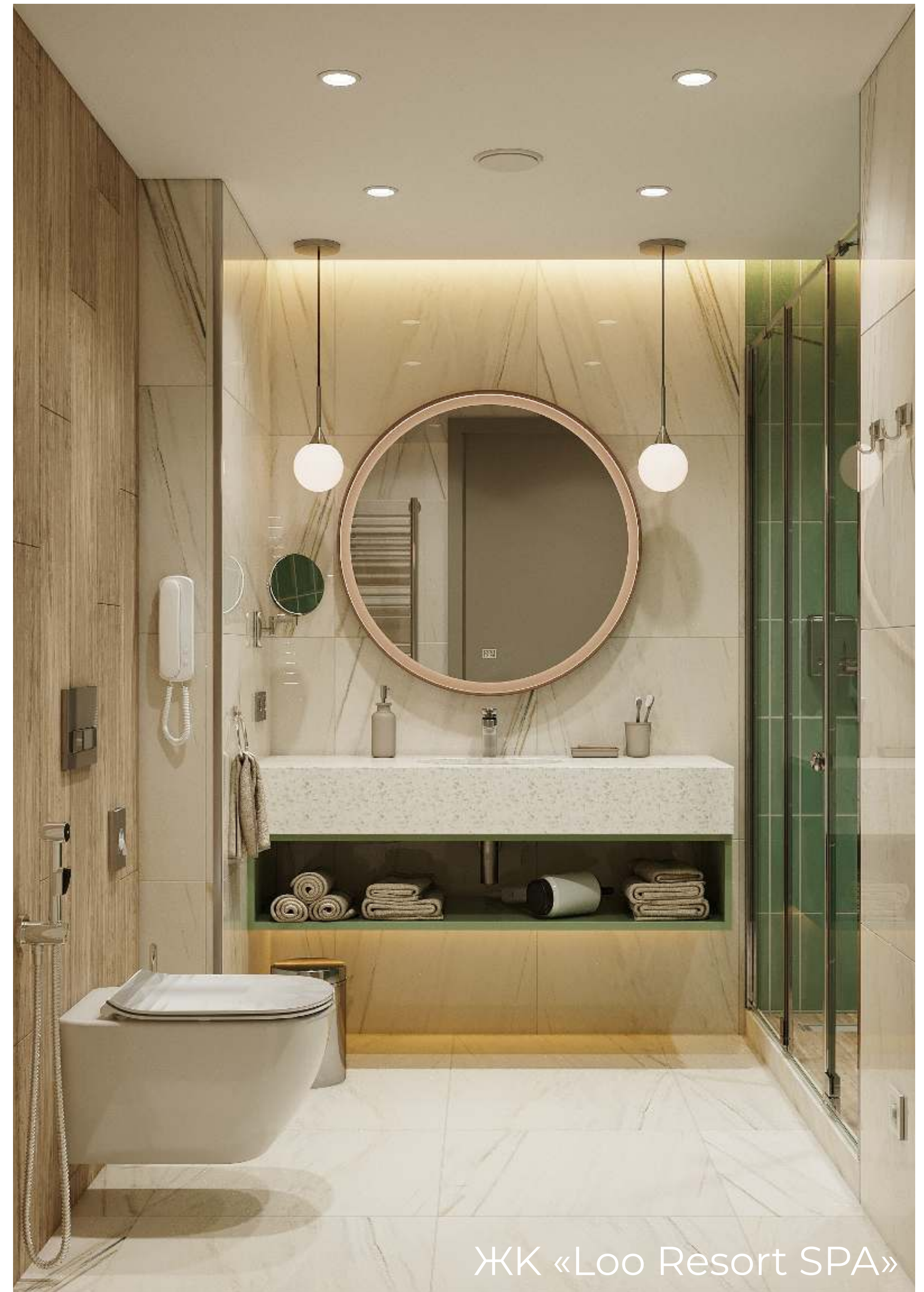
Апартаменты от **384 000** ₺ м²
п. Лoo, ул. Енисейская, 12, Сочи
2/2022

LOO RESORT & SPA расположен на территории курортного поселка Лoo в 700 метрах от моря. Окружение лесопарковой зоной в стороне от шумной дороги в непосредственной близости к береговой линии создает великолепные условия для спокойного комфортного времяпровождения. Всего 10 минут пешком — и вы наслаждаетесь кристально чистой водой под бархатными лучами солнца. Пляж шириной 40 метров порадует вас всем необходимым оборудованием для комфортного отдыха. Современный Спа и медицинский центр площадью 700 м² позволит укрыться от суеты и погрузиться в атмосферу отдыха и блаженства, восстановить силы и здоровье, привести в порядок мысли и просто получить удовольствие. На территории имеется открытый бассейн, а также закрытый бассейн 25 метров. Отдыхайте, плавайте и загорайте, не покидая комплекс в любое время года под шум фонтана.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Loo Resort SPA»



Одобрняем сложные ипотечные сделки

Мы можем одобрять заявки на ипотеку наших клиентов, даже когда ипотечный отдел застройщика или сам клиент уже получили отказы в разных банках. Мы выстроили образцовую систему оценки и подачи клиента, которую называем «глазами банка».

Перед отправкой каждой заявки ипотечный брокер проверяет данные из всех бюро кредитных историй и карточку работодателя, получает отчеты по службе безопасности, делает тщательную верификацию всех контактных данных заемщика. Это позволяет оперативно выявлять и устранять негативные факторы, которые могут привести к отказу, делать более точные подачи, экономить время и получать одобрения даже там, где ситуация кажется патовой.

Диана Хватова

Руководитель ипотечного отдела



ТОП-5 ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА





AK «Grand Royal Residences»

Апартаменты от **28 215 456** ₽
ул. Виноградная, 14, Сочи
1/2022

AK Grand Royal Residences — уникальный, даже в масштабах России, апартаментный комплекс 5*, расположенный на Черноморской Ривьере в центре Сочи. Он находится на закрытой парковой территории площадью 4 га, образующей камерное пространство. Комплекс имеет специальный тоннель, дающий возможность спуститься на лифте к закрытому пляжу протяженностью 120 м с летним кафе для комфортного отдыха. Исторически это был закрытый пляж пансионата «Красмашевский», территория осталась охраняемой даже после закрытия пансионата. На территории комплекса будут созданы все условия для идеального отдыха, а именно — парковая территория с тропическим дендропарком фонтаном, и прогулочными зонами, Spa-центр, салон красоты, косметология, медицинские услуги, открытый, а также закрытый бассейны, отдельная зона для отдыха с навесами, шезлонгами и мягкими креслами, спортивные площадки, сквош, гольф-симулятор, а также детская игровая площадка, 2 ресторана, в том числе с панорамным видом на море и летней террасой.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



AK «Grand Royal Residences»



ЖК «Морская Симфония 2»

Квартиры от **410 000** ₺ м²

Курортный городок, ул. Ленина,
298, корпус 1, Адлер

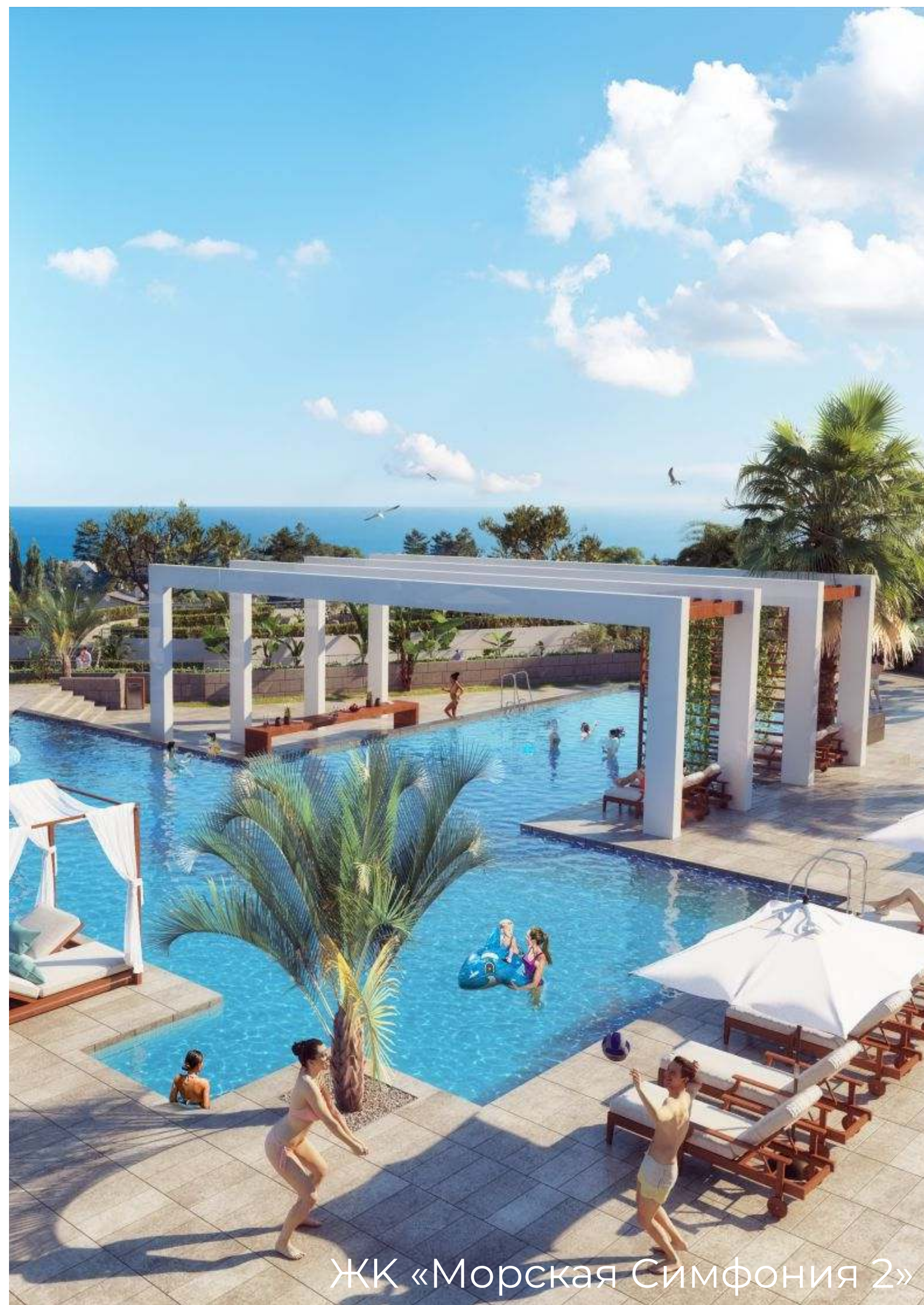
4/2021

Современный многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса «Морская симфония 2» станет идеальным домом для современного, успешного человека, который заботится не только о комфорте, но и готов подчеркнуть свой статус и свою индивидуальность. Жилой комплекс состоит из семи корпусов переменной этажности. Проектом предусмотрено две очереди строительства. В каждом доме 21 жилой этаж, подземная автопарковка и коммерческая недвижимость. На территории комплекса будут расположены современный открытый бассейн с зоной отдыха, 2 теннисных корта, универсальная спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол. Кроме этого будут установлены столы для игры в пинг-понг, оборудованная выделенная зона Workout для полноценных занятий спортом, а также несколько современных оборудованных детских площадок для детей разного возраста. Каркас здания состоит из монолитных железобетонных конструкций, и монолитных железобетонных плит перекрытия. Витражное остекление каждой квартиры, уютный и современной холл с дизайнерским оформлением.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)





ЖК «Лазурный Берег 2»

Квартиры от **444 000** ₺ м²

Дагомыс пос., ул. Прозрачная,
Большой Сочи

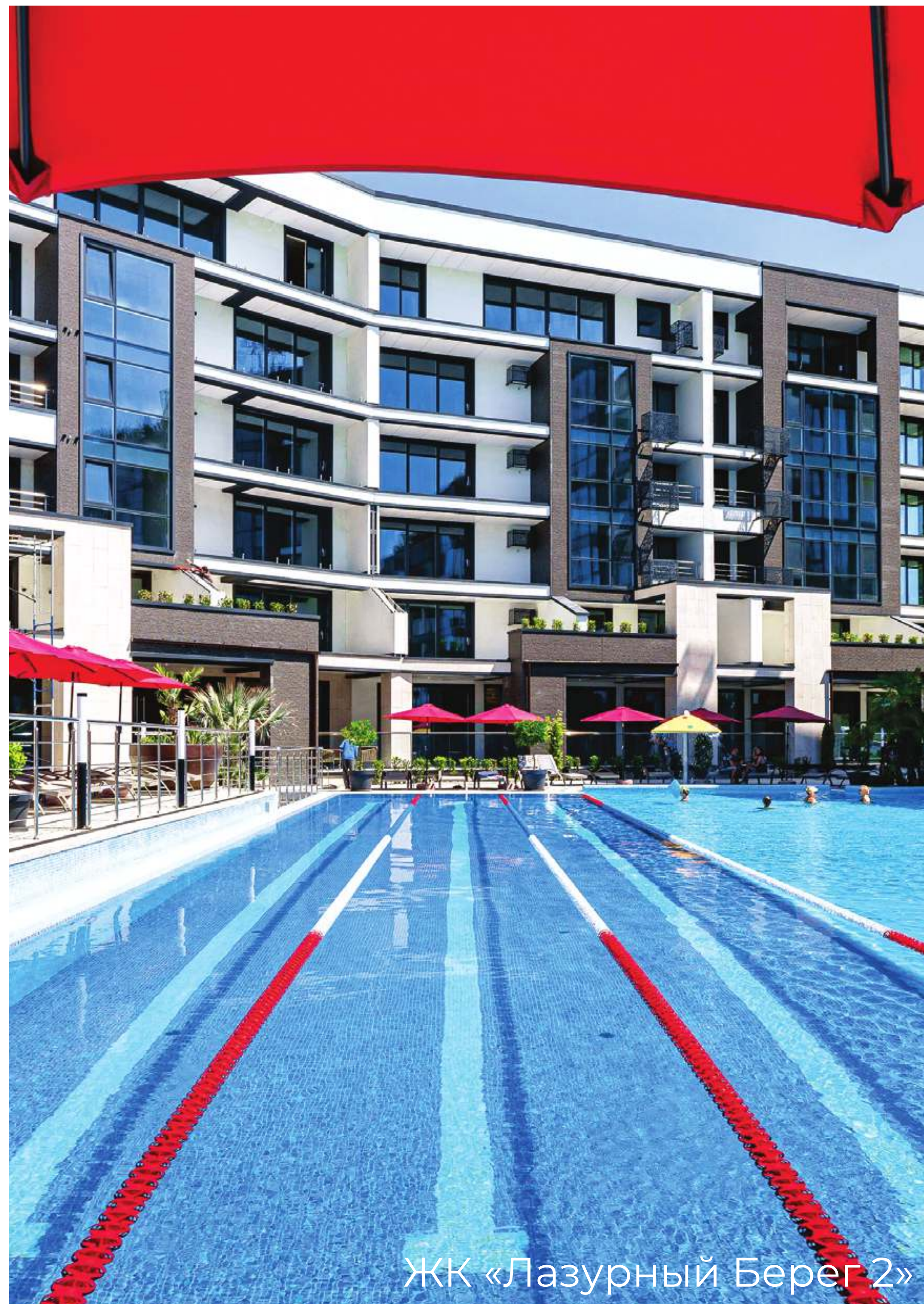
сдан

ЖК Лазурный берег 2 — это небольшой жилой квартал, состоящий из четырех 3-х этажных домов, класс застройки — бизнес. Комплекс разместился в Лазаревском районе, который славится тихими и благоустроенными местами для отличного отдыха и комфортной жизни. До моря 870 метров. Два корпуса жилого комплекса имеют по одному подъезду и два по два подъезда. В каждом из подъездов всего пять квартир на этаже. Это просторные квартиры площадью от 55,2 до 133,6 кв. м. Коммуникации к домам подведены от городских сетей. Индивидуальные газовые котлы обеспечивают бесперебойное отопление в квартирах. Комплекс оснащен разнообразной инфраструктурой — коммерческие площади заняты под спа-центр и фитнес-зал. Также для жителей доступны собственный бассейн, зоны отдыха, спортивная и детская площадки и ландшафтное озеленение, а также крытая автомобильная парковка. Территория вокруг комплекса закрытая, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Лазурный Берег 2»



«Меркато»

Квартиры от **300 000** ₺ м²
ул. Яна Фабрициуса, 2/23, Сочи
сдан

ЖК «Mercato» — многоквартирный жилой дом. Состоит из 18 жилых этажей, цоколя и подземного паркинга. Расположен в живописном районе города Сочи. Общее количество квартир — 480. На типовом этаже — от 10 квартир общей площадью от 36,5 до 70,5 кв. м. Все квартиры сдаются с черновой отделкой. Практически в каждой квартире есть балкон. Вид на море и горы. Развитая инфраструктура: спортзал, бассейн. Назначение: Многоквартирный жилой дом. Статус: квартиры. Территория жилого комплекса предусматривает дальнейшее обустройство детской площадки. В состав жилого комплекса входят: подземный паркинг. Территория ЖК огорожена и охраняется.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



ЖК «Меркато»



АК «Архитектор»

Апартаменты от **750 000** Р м²

Центр, ул. Конституции, 18, Сочи
1/2021

АК Архитектор расположен в самом центре города-курорта Сочи. Эта локация — центр города, обладает развитой инфраструктурой и ровной местностью, благодаря чему всегда востребована и пользуется спросом. В шаговой доступности всё, что только может понадобиться для комфортной жизни: бизнес центр, продуктовые супермаркеты, банки, салоны красоты, залы фитнеса, рестораны, кофейни. Апартаментный комплекс Архитектор — это комплекс со своей охраняемой территорией, а значит собственники могут чувствовать себя в безопасности. На территории комплекса будут расположены: Лобби-бар, коворкинг для встреч и работы, салон спа и массажа, спортивная и детская площадка, а также прямо у комплекса расположен сквер для прогулок и фитнес центры на выбор в шаговой доступности от наших партнеров. Наш сервис продуман до мелочей и отвечает стандартам бизнес +. Во время отсутствия, владельцы смогут передать апартаменты в доверительное управление и получать дополнительный доход, ведь в центре всегда востребовано временное жилье высокого уровня.

[ПОДРОБНЕЕ](#)



[НАПИСАТЬ](#)



АК «Архитектор»





Миссия компании

Мы создали надежный сервис по покупке, аренде, ремонту и управлению вашей недвижимостью. Мы работаем с иногородними Клиентами и понимаем с какими сопутствующими задачами сталкивается будущий собственник и взяли все эти задачи на себя!

Вторая наша миссия — это помогать нашим Клиентам увеличивать свое благосостояние благодаря инвестициям в недвижимость.

Наши специалисты предложат доходные и надежные проекты, на которых Вы можете заработать посредством перепродажи объекта или сдачи в аренду.

Железобетонный или монолитный постулат нашей компании — это продажа Недвижимости только с правильным документооборотом.



Все заботы берем на себя:

подбор недвижимости, оформление сделки,
ремонт и комплектация, доверительное
управление, поиск арендаторов.

Обращайтесь!

+7 (938) 449-70-03

monolitsochi.ru



[@monolitsochi.ru](https://www.instagram.com/monolitsochi.ru)



[MONOLITH-Development](https://www.youtube.com/MONOLITH-Development)

